



Maa- ja Ruumiamet
maarium@maarium.ee

Teie: 22.07.2025 nr 7-3/25/11320

Meie: 13.08.2025 nr 13-1/25-1315

Vastuskiri järelepärimisele

Esitasite 22.07.2025 kirjaga nr 7-3/25/8146 Eesti Geoloogiateenistusele (EGT) järelepärimise. Maa- ja Ruumiamet (MaRu) on välja selgitamas müügiks ja põllumajanduslikuks kasutamiseks sobilikke kinnisasju. Töite välja 16 + 14 katastriüksust, millel tuvastasite MaRu maardlate kaardirakenduse kohaselt kattuvuse maavaradega.

Soovite EGT seisukohta, kas eelnimetatud kinnisasjad on riigile vajalikud reservina säilitamiseks ning kas ja kuidas võivad maavarad takistada müügi või põllumajandusliku rendi korral eelpool nimetatud kinnisasjade kasutamist.

Lisaks küsite täiendavat informatsiooni, kas põllumajandusliku rendi korral on rendilepingus vajalik täiendavate tingimuste sätestamine ning põllumajandusliku kasutusala piiramine maavara tõttu.

EGT vaatas üle kõnealused katastriüksused ning asjakohased märkused on esitatud alljärgnevalt.

I. Järgnevate katastriüksuste puhul on EGT hinnanud **viieks aastaks rendile andmise võimalikkust** ning leidnud, et kattuvus maavaradega ei takista katastriüksuse rendile andmist, kuna kavandatav tegevus ei halvenda juurdepääsu maavaradele ega kaevandamisväärsena säilimise kvaliteeti.

Erandiks on ala kattumine turbamaardlaga. Sellisel juhul tuleb rendilepingusse lisada täiendav tingimus, et maaharimisega on lubatud jätkata vaid juba väljakujunenud piirides. Maardla alal ei ole lubatud kultuuristatud ala laiendamine ega muud tegevused, mis võiksid kahjustada turbavaru säilimist. Lisaks tasub silmas pidada, et põllumajanduslikku tegevust võib mõjutada alale vahetus läheduses tegutsev karjäär.

EGT hinnang on ajakohane **ühe aasta** jooksul pärast seisukoha esitamist. Edaspidi tuleb küsida EGT-lt uus seisukoht.

1. Harju maakond Lääne-Harju vald Padise küla Tarepõllu 43101:001:0467
2. Harju maakond Saue vald Kibuna küla Hansupõllu 29701:001:0467
3. Harju maakond Saue vald Odulemma küla Mõisamaa 51802:003:0617
4. Järva maakond Järva vald Järva-Madise küla Madisepõllu 12901:001:0367
5. Järva maakond Järva vald Karinu küla Rava metskond 109 25501:001:0566

6. Järva maakond Järva vald Peedu küla Mülka 12901:001:0002
7. Lääne-Viru maakond Haljala vald Vanamõisa küla Angervaksa 19002:001:0042
8. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Sõmeru alevik Sireli 77001:001:0806
9. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Ubja küla Jaanilepiku 66101:001:0110
10. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Ubja küla Pae tee 4 77001:001:0734
11. Lääne-Viru maakond Tapa vald Pruuna küla Kulli 40002:002:0322
12. Lääne-Viru maakond Vinni vald Tudu alevik Tammetõru 90101:001:0622
13. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Lahu küla Herilase 66001:004:0200
14. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Lahu küla Mesilase 66001:004:0199

II. Järgnevate katastriüksuste puhul on EGT hinnanud võõrandamise võimalust ning leidnud, et kattuvus maavaradega seotud kitsendustega ei takista katastriüksuse võõrandamist.

EGT hinnang on ajakohane **aasta aja jooksul** pärast seisukoha esitamist. Edaspidi tuleb küsida EGT-lt uus seisukoht.

1. Harju maakond Anija vald Kehra linn Tselluloosi tn 6 14101:001:0647
2. Harju maakond Lääne-Harju vald Partsi küla Kurvimetsa 43101:001:0471
3. Harju maakond Maardu linn Langu tn 2c 44603:002:0191
4. -
5. Harju maakond Saue vald Turba alevik Tiigi tee 7 72501:001:0659
6. Harju maakond Tallinn Soone tn 14a 78401:101:3049
7. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Palivere alevik Jalaka tn 2 77601:004:0066
8. -
9. -
10. -
11. Lääne-Viru maakond Vinni vald Küti küla Aravuse tee 12 90101:001:0015
12. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Raeküla VAREME 92801:001:0324
13. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Väike-Maarja alevik Põllu tn 7 92601:001:0205
14. -
15. -
16. Valga maakond Valga vald Kaagjärve küla Teeotsa 85501:001:0833

III. Järgnevate katastriüksuste puhul on EGT hinnanud võõrandamise võimalust ning leidnud, et kattuvus maavaradega seotud kitsendustega takistab katastriüksuse võõrandamist ning see ei ole võimalik.

4. Harju maakond Saue vald Kibuna küla Karuallika 72601:001:1193
 - võib hakata takistama juurdepääsu piirnevale Kibuna II kruusakarjäärile (KL-512797; Päidre Põllud OÜ) ning samuti takistab katastriüksuse võõrandamine vajaduse korral Kibuna kruusamaardla (registrikaardi nr 976) laiendamist.
8. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Suur-Nõmmküla / Klottorp Kaku 52001:002:0083
 - katastriüksuse võõrandamine halvendaks tunduvalt juurdepääsu Sutlepa (Aulepa) lubjakivimaardlas (registrikaardi nr 686) arvele võetud tehnoloogilise- ja ehituslubjakivi varule (aktiivse reservvaru plokid 1 ja 2).
9. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Suur-Nõmmküla / Klottorp Kulli 52001:002:0090
 - katastriüksuse võõrandamine halvendaks tunduvalt juurdepääsu Sutlepa (Aulepa) lubjakivimaardlas (registrikaardi nr 686) arvele võetud tehnoloogilise- ja ehituslubjakivi varule (aktiivse reservvaru plokid 1 ja 2).

10. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Näpi alevik Kressi tn 10 66101:001:0017
- paikneb Eesti põlevkivimaardla Haljala uuringuvälja (registrikaardi nr 33) põlevkivi passiivse reservvaru plokil 6, võõrandamine halvendaks põlevkivivarule juurdepääsu;
14. Rapla maakond Kehtna vald Keava alevik Kooli tn 11 29201:001:0588
- paikneb osaliselt Keava dolokivimaardla (registrikaardi nr 589) viimistlusdolokivi passiivse reservvaru plokil 1, võõrandamine halvendaks dolokivivarule juurdepääsu;
15. Rapla maakond Kehtna vald Keava alevik Metsa tn 20 29201:001:0592
- paikneb osaliselt Keava dolokivimaardla (registrikaardi nr 589) viimistlusdolokivi passiivse reservvaru plokil 1, võõrandamine halvendaks dolokivivarule juurdepääsu;

Maapõueseaduse § 14 lg 1 sätestab, et maapõue seisundit ja kasutamist mõjutava tegevuse korraldamisel tuleb haldusorganil tagada:

- 1) maavara kaevandamisväärsena säilimine juhul, kui ei ole tegemist maavara kaevandamisega, muul viisil looduslikust seisundist eemaldamise, kasutamise ega tarbimisega käesolevas seaduses või selle alusel lubatud ulatuses;
- 2) juurdepääs maavarale;
- 3) maavara majanduslikult otstarbekas ja säästlik kasutamine.

Lähtuvalt eelnevast ei saa EGT nõustuda peatükis III toodud katastriüksuste võõrandamisega.

Viimaks juhime tähelepanu sellele, et kui maavaradega kattuvatel katastriüksustel soovitakse teha maapõueseaduse § 15 p 1 lg 1-3 käsitletud tegevust, on vaja selleks küsida luba Eesti Geoloogiateenistusest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Mihkel Annusver

Maavarade registri osakonna spetsialist

5331 7112 Mihkel.Annusver@egt.ee